



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**

ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ 1, 52100 ΚΑΣΤΟΡΙΑ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 6639 ΕΞΕ 2025

Ημ/νία: 17/01/2025

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

**Α' Επαναληπτικής** δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του **Τμήματος Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Καστοριάς** και του **Τμήματος Επιθεώρησης Ασφαλείας & Υγείας στην Εργασία Καστοριάς**.

**Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς** διακηρύσσει τη διενέργεια Α' επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, με τους όρους της με αριθμό 77400 ΕΞΕ 2024/28-06-2024 (ΑΔΑ: Ψ4ΙΖΗ-ΘΜΔ) αρχικής διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση του **Τμήματος Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Καστοριάς** και του **Τμήματος Επιθεώρησης Ασφαλείας & Υγείας στην Εργασία Καστοριάς**.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας **172,50 τ.μ.** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατυσκάλων και κοινοχρήστων διαδρόμων), ήτοι **γραφειακοί χώροι ωφέλιμης επιφάνειας 137,50 τ.μ, αρχειακοί - βοηθητικοί χώροι 35,00 τ.μ**, όπως οι χώροι αυτοί αναλύονται στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην πόλη της Καστοριάς.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **εξακοσίων πενήντα (650) ευρώ**.

Η αναπροσαρμογή του μισθώματος που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα καθορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά σχετικές διατάξεις περί αναπροσαρμογής μισθωμάτων. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών.

Η Α΄ Επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Τρίτη 04 Φεβρουαρίου 2025** και από ώρα **11:00 π.μ** έως **12:00 μ.μ**, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς στην οδό Ιουστινιανού, στον αριθμό 1, στον 1ο όροφο, στην πόλη της Καστοριάς.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα τηλέφωνα 2467353601 – 603 & 604, 2467028311.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της Υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Διαύγεια (ΑΔΑ: Ψ4ΙΖΗ-ΘΜΔ), καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας ( <http://minfin.ggps.gsis/>).

Ο Προϊστάμενος  
Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς

Γεωργάκης Α. Νικόλαος