



## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΙΛΚΙΣ**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 149191 ΕΞΕ 2024

Ημ/νία: 27/11/2024

Ταχ. Διεύθυνση : Εθνικής Αντίστασης 5  
Ταχ. Κώδικας : 61 100 Κιλκίς  
Τηλέφωνο : 23413 54208  
E-mail : ky-kilkis@gspp.gr

## ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

### Β΄ Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Κιλκίς διακηρύσσει ότι την **11<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024** ημέρα **Τετάρτη** και από ώρα **10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ.** στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Κιλκίς (Κιλκίς, οδός Εθνικής Αντίστασης 5, 1<sup>ος</sup> όροφος) θα διενεργηθεί **Β΄ Επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου** κατάλληλου για τη στέγαση του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Κιλκίς- Ανεξάρτητη Αρχή Επιθεώρησης Εργασίας, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **εκατόν είκοσι οκτώ (128) τ.μ.**, για γραφειακούς χώρους, χώρους αρχείου και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, όπως οι χώροι αυτοί αναλύονται στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού πέντε τοις εκατό (5%) των παραπάνω επιφανειών. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές, ανεξάρτητο και να βρίσκεται εντός της πόλης του Κιλκίς.
3. Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση, και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
4. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
5. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **τετρακοσίων δέκα ευρώ (410,00 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της

αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η με αρ. πρωτ. 15452 ΑΠΑ 2024/13.02. 2024 αρχική μας διακήρυξη (**ΑΔΑ: 6ΩΔΕΗ-Ρ6Ζ**) και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (**<https://minfin.gov.gr/>**) και από τα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Κιλκίς (Κιλκίς, οδός Εθνικής Αντίστασης 5, 1<sup>ος</sup> όροφος).

Ο Προϊστάμενος  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Κιλκίς  
κ.α.α.

Φωτεινή Παπούκα